

Medieninformation

6/2020

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999

presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 14. Januar 2020

Baupreise erhöhten sich 2019 in Sachsen etwas moderater als in den Vorjahren

Im Jahresmittel 2019 kostete der Neubau eines Wohngebäudes in Sachsen im Vergleich zum Vorjahr 5,3 Prozent mehr. Die Preise im Rohbau stiegen um 5,5 Prozent und im Ausbau um 5,1 Prozent. Für die Errichtung von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden erhöhten sich die Preise 2019 durchschnittlich um 5,2 Prozent bzw. 5,1 Prozent. Damit hat sich der Anstieg der Teuerung im Neubau erstmals seit 2015 verlangsamt.

Bei den Ingenieurbauten lagen die Preiszuwächse für den Straßenbau bei 7,6 Prozent, für Brücken im Straßenbau bei 5,3 Prozent sowie für Ortskanäle bei 7,1 Prozent. Leistungen für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung verteuerten sich im Jahr 2019 um 6,0 Prozent, Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden um 5,7 Prozent.

Die größten Preissteigerungen im Jahresdurchschnitt waren im Neubau bei Rohbauarbeiten für Gerüstarbeiten (+9,5 Prozent) bzw. für Entwässerungskanalarbeiten (+7,9 Prozent) zu verzeichnen. Im Ausbaugewerbe stiegen die Preise für Tapezierarbeiten (+8,7 Prozent) und Maler- und Lackierarbeiten (+8,2 Prozent) am stärksten an.

Im Vergleich zum Vorjahr erhöhten sich die Preise im November 2019 für den Neubau eines Wohngebäudes um 4,5 Prozent. Auch die Preise für Ingenieurbauten stiegen an: der Straßenbau verteuerte sich um 5,8 Prozent, Brücken im Straßenbau um 3,5 Prozent sowie Ortskanäle um 5,9 Prozent. Für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und für Maßnahmen zur Instandhaltung an Wohngebäuden mussten jeweils 5,3 Prozent höhere Preise gezahlt werden.

Gegenüber August 2019 erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 0,6 Prozent, wobei in einzelnen Gewerken wie Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-0,9 Prozent) und Entwässerungskanalarbeiten (-0,8 Prozent) sinkende Preise beobachtet wurden. Beim Straßenbau stiegen die Preise um insgesamt 0,1 Prozent, die Instandhaltung von Wohngebäuden wurde um 0,7 Prozent und die Schönheitsreparaturen um 0,5 Prozent teurer.

Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210

Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen:

<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreisindex.htm>

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

Auskunftsdiens
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1245
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-Mail
unter
www.stla.sachsen.de/kontakt.htm

Informationen nach DSGVO unter
www.stla.sachsen.de/ds.htm

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil Promille	2018	2019			Veränderung gegenüber		
		November	August	November	JD ¹⁾	Aug. 2019	Nov. 2018	JD ¹⁾ 2018
		2015 = 100				Prozent		
Gebäude								
Wohngebäude	1000	114,7	119,2	119,9	118,7	+0,6	+4,5	+5,3
Rohbauarbeiten	444,69	114,9	119,1	119,6	118,7	+0,4	+4,1	+5,5
Ausbauarbeiten	555,31	114,5	119,2	120,1	118,7	+0,8	+4,9	+5,1
Bürogebäude	1000	114,6	119,0	120,0	118,6	+0,8	+4,7	+5,2
Rohbauarbeiten	349,26	115,2	119,4	120,1	119,0	+0,6	+4,3	+5,6
Ausbauarbeiten	650,74	114,3	118,8	119,9	118,4	+0,9	+4,9	+5,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	114,4	118,6	119,5	118,2	+0,8	+4,5	+5,1
Rohbauarbeiten	526,34	114,3	118,2	118,8	117,8	+0,5	+3,9	+5,2
Ausbauarbeiten	473,66	114,5	119,0	120,2	118,6	+1,0	+5,0	+5,0
Instandhaltung von Wohngebäuden								
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	117,1	122,5	123,3	121,7	+0,7	+5,3	+5,7
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	117,1	122,7	123,3	121,2	+0,5	+5,3	+6,0
Ingenieurbauten								
Straßenbau	1000	118,7	125,5	125,6	123,9	+0,1	+5,8	+7,6
Brücken im Straßenbau	1000	119,0	123,2	123,2	122,5	-	+3,5	+5,3
Ortskanäle	1000	120,8	127,5	127,9	126,0	+0,3	+5,9	+7,1

1) Jahresdurchschnitt

Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2019

2015 = 100

