

# Medieninformation

120/2020

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 15. September 2020

## Bauland kostete in Sachsen 2019 im Durchschnitt 71 Euro je Quadratmeter

In Sachsen wurden 2019 insgesamt 3 804 Verkäufe von **Bauland** statistisch erfasst. Das sind 536 Kauffälle (12 Prozent) weniger als 2018. Mit 9 Millionen Quadratmetern Gesamtfläche und einem Durchschnittspreis von 71 Euro je Quadratmeter wurden dabei das Niveau des Vorjahres erreicht. Bei 89 Prozent der veräußerten Fläche handelte es sich um baureifes Land, 4 Prozent entfielen auf Rohbauland und 7 Prozent auf sonstiges Bauland, wozu Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen gehören.

Der Durchschnittspreis je Quadratmeter Bauland war im Vogtlandkreis mit knapp 24 Euro am niedrigsten. In der Stadt Dresden lag er mit 265 Euro je Quadratmeter bei mehr als dem Elffachen. Am gefragtesten war Bauland im Landkreis Nordsachsen. 12 Prozent aller Verkäufe in Sachsen (457 Fälle) wurden in dieser Region getätigt. In der Stadt Leipzig war der geringste Anteil an Verkäufen mit knapp 5 Prozent zu registrieren.

Im Jahr 2019 wurden zudem 5 669 Hektar **landwirtschaftliche Flächen** in Sachsen veräußert. Das waren gut 290 Hektar bzw. 5 Prozent mehr als 2018. Die Summe der Kaufwerte betrug 82,2 Millionen Euro. Das sind fast 7 Millionen Euro (9 Prozent) mehr als 2018. Damit wurde ein durchschnittlicher Hektarpreis von 14 624 Euro erzielt, der um 3 Prozent über dem des Vorjahres lag. Die höchsten Kaufwerte ließen sich in der Region Leipzig sowie Mittelsachsen ermitteln. Am günstigsten war landwirtschaftlicher Grundbesitz mit rund 7 300 Euro pro Hektar im Landkreis Bautzen.

**Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind für das Land Sachsen sowie für Kreisfreie Städte und Landkreise erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen:**

**Internet:**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/kaufwerte.html>

**Statistische Berichte: M I 6 und M I 7**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/statistische-berichte.html>

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Auskunftsdiens**

Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**

Telefon +49 3578 33-1245  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-Mail  
unter

[www.statistik.sachsen.de/html/kont  
akt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kont<br/>akt.html)

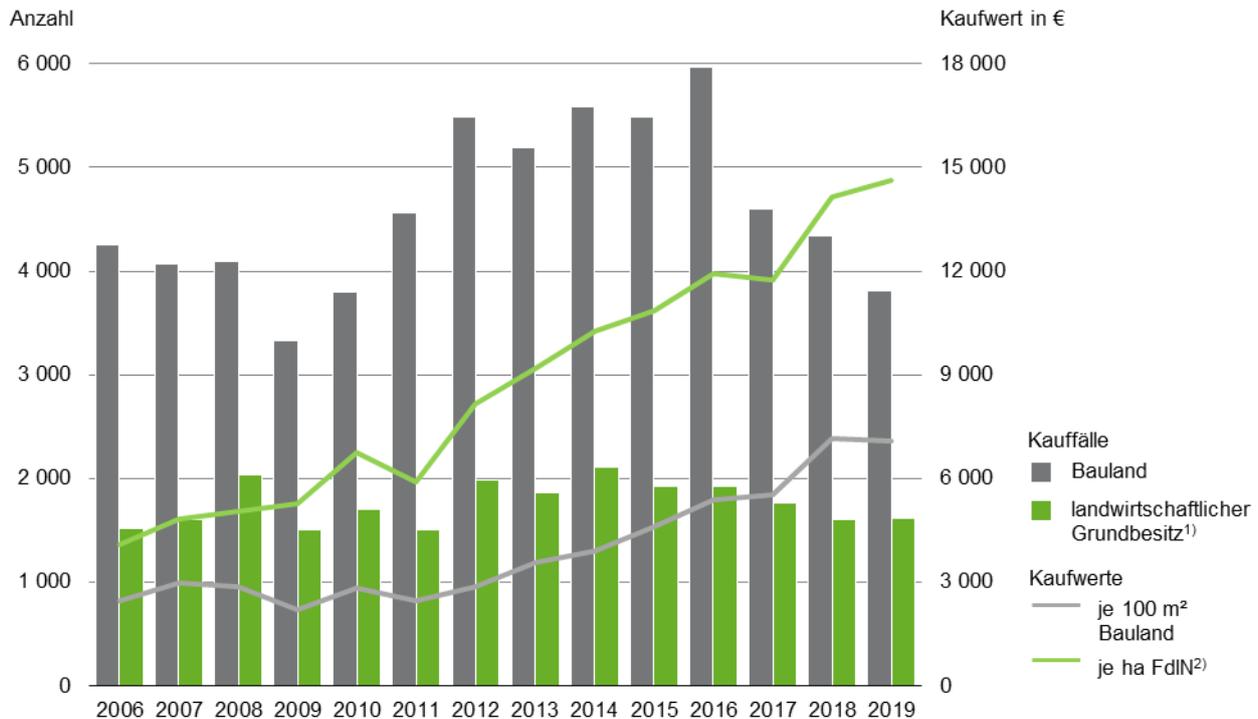
Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/datenschutz.  
html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.<br/>html)

## Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen 2019 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Gebietsstand: 1. Januar 2020

| Land<br>Kreisfreie Stadt<br>Landkreis | Bauland        |                      |                |                               | landwirtschaftlicher Grundbesitz <sup>1)</sup> |              |               |   |   |
|---------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------------------------|--|--------------|---------------|---|---|
|                                       | Kauf-<br>fälle | Fläche               | Kaufwert       | Kaufwert<br>je m <sup>2</sup> | Kauf-<br>fälle                                 | Fläche       | Kaufwert      | Kaufwert<br>je ha<br>veräußerte<br>FdIN <sup>2)</sup> | Durchschn.<br>EMZ <sup>3)</sup> je ha<br>veräußerte<br>FdIN |
|                                       | Anzahl         | 1 000 m <sup>2</sup> | 1 000 €        | €                             | Anzahl   | ha           | 1 000 €       | €   | in 100  |
| Chemnitz, Stadt                       | 195            | 337                  | 29 076         | 86,40                         | 6  | 21           | 198           | 9 730   | 44,9  |
| Erzgebirgskreis                       | 269            | 430                  | 14 595         | 33,94                         | 102  | 317          | 2 573         | 8 124   | 29,7  |
| Mittelsachsen                         | 398            | 699                  | 18 487         | 26,46                         | 131  | 361          | 5 866         | 16 258  | 49,8  |
| Vogtlandkreis                         | 209            | 396                  | 9 414          | 23,75                         | 148  | 409          | 4 809         | 11 746  | 32,7  |
| Zwickau                               | 369            | 944                  | 30 508         | 32,31                         | 68   | 289          | 3 857         | 13 489  | 44,8  |
| Dresden, Stadt                        | 197            | 665                  | 176 354        | 265,00                        | 16   | 59           | 740           | 12 518  | 46,0  |
| Bautzen                               | 267            | 587                  | 22 666         | 38,58                         | 283  | 579          | 4 226         | 7 336   | 41,2  |
| Görlitz                               | 199            | 795                  | 21 825         | 27,44                         | 258  | 656          | 5 590         | 8 646   | 42,3  |
| Meißen                                | 393            | 896                  | 42 214         | 47,14                         | 126  | 571          | 8 544         | 15 306  | 48,9  |
| Sächsische Schweiz-<br>Osterzgebirge  | 299            | 822                  | 38 808         | 47,23                         | 131  | 544          | 4 838         | 8 981   | 42,7  |
| Leipzig, Stadt                        | 189            | 812                  | 152 580        | 187,91                        | 13   | 87           | 2 509         | 28 683  | 56,3  |
| Leipzig                               | 363            | 754                  | 38 276         | 50,74                         | 175  | 1 158        | 30 140        | 26 111  | 61,7  |
| Nordsachsen                           | 457            | 835                  | 42 605         | 51,00                         | 158  | 618          | 8 340         | 13 684  | 51,3  |
| <b>Sachsen</b>                        | <b>3 804</b>   | <b>8 973</b>         | <b>637 408</b> | <b>71,03</b>                  | <b>1 615</b>                                   | <b>5 669</b> | <b>82 228</b> | <b>14 624</b>   | <b>47,3</b>   |

## Kauffälle und Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftlichen Grundbesitz in Sachsen 2006 bis 2019



1) ohne Gebäude und ohne Inventar

2) Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

3) Ertragsmesszahl (natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens)