

# Medieninformation

107/2021

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910  
Telefax +49 3578 33-1999[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 13. September 2021

## Preis für Bauland betrug 2020 in Sachsen im Durchschnitt knapp 84 Euro je Quadratmeter

In Sachsen wurden 2020 insgesamt 4 191 Verkäufe von **Bauland** erfasst. Das sind nach Angaben des Statistischen Landesamtes 387 Kauffälle (10 Prozent) mehr als 2019. Bei 8,5 Millionen Quadratmeter veräußerter Gesamtfläche (-5 Prozent) lag der Durchschnittspreis von 83,70 Euro je Quadratmeter um knapp ein Fünftel über dem Niveau des Vorjahres. 89 Prozent der veräußerten Fläche entfielen auf baureifes Land, 5 Prozent auf Rohbauland und 6 Prozent auf sonstiges Bauland, wozu Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen gehören. Der Durchschnittspreis je Quadratmeter Bauland war im Vogtlandkreis mit 23 Euro am niedrigsten. In der Stadt Leipzig lag er mit 466 Euro je Quadratmeter bei mehr als dem Zwanzigfachen. Am gefragtesten war Bauland in den Landkreisen Nordsachsen und Leipzig. Je 11 Prozent der Verkäufe in Sachsen (456 bzw. 454 Fälle) wurden in dieser Region getätigt. In der Stadt Dresden war der geringste Anteil an Verkäufen mit rund 4 Prozent zu registrieren.

Im Jahr 2020 wurden zudem 6 688 Hektar **landwirtschaftliche Flächen** in Sachsen veräußert. Das waren gut 1 000 Hektar bzw. 18 Prozent mehr als 2019. Die Summe der Kaufwerte betrug 89,1 Millionen Euro. Das sind fast 7 Millionen Euro (8 Prozent) mehr als 2019. Damit wurde ein durchschnittlicher Hektarpreis von 13 417 Euro erzielt, der um 8 Prozent unter dem des Vorjahres lag. Die höchsten Kaufwerte ließen sich in der Region Leipzig/Nordsachsen sowie Mittelsachsen ermitteln. Am günstigsten war landwirtschaftlicher Grundbesitz mit rund 6 800 Euro pro Hektar im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge zu erwerben.

**Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind für das Land Sachsen sowie für Kreisfreie Städte und Landkreise erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen:**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/kaufwerte.html>

**Statistische Berichte: M I 6 und M I 7**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/statistische-berichte.html>

Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Auskunftsdienst**

Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**

Telefon +49 3578 33-1240  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie De-Mail unter

[www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html](https://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

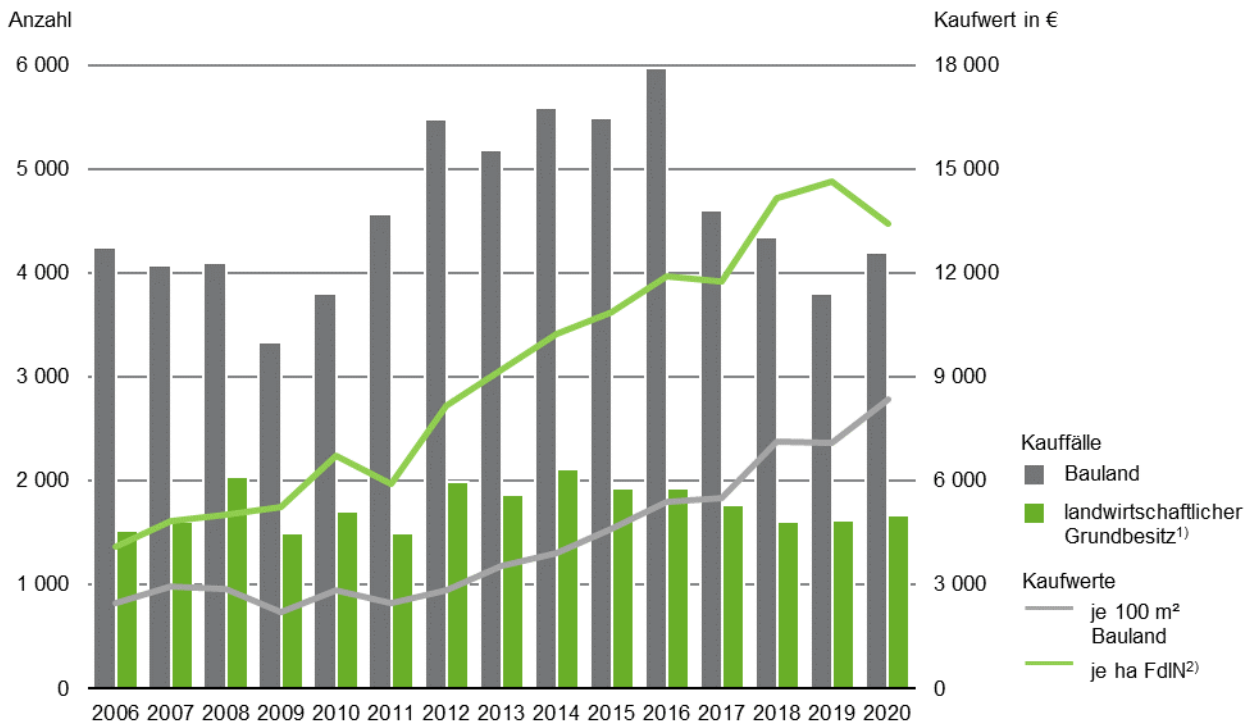
Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/daten-schutz.html](https://www.stla.sachsen.de/daten-schutz.html)

**Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftlichen Grundbesitz im Freistaat Sachsen 2020 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**

Gebietsstand: 1. Januar 2021

Land Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauland				landwirtschaftlicher Grundbesitz <sup>1)</sup>				
	Kauf- fälle	Fläche	Kaufw ert	Kaufw ert je m <sup>2</sup>	Kauf- fälle	Fläche	Kaufw ert	Kaufw ert je ha veräußerte FdIN <sup>2)</sup>	Durchschn. EMZ <sup>3)</sup> je ha veräußerte FdIN
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 €	€	Anzahl	ha	1 000 €	€	in 100
Chemnitz, Stadt	205	248	28 294	114,20	4	15	175	11 905	37,5
Erzgebirgskreis	295	474	15 735	33,23	141	460	3 911	8 512	30,7
Mittelsachsen	401	927	32 318	34,87	208	1 113	20 834	18 724	50,9
Vogtlandkreis	255	474	10 933	23,05	175	455	4 828	10 613	32,6
Zwickau	410	872	34 007	38,99	56	243	3 364	14 008	43,8
Dresden, Stadt	157	341	137 075	402,02	14	48	526	11 383	46,1
Bautzen	392	735	26 814	36,47	245	469	4 208	8 983	44,5
Görlitz	276	723	19 840	27,45	245	737	6 568	9 017	44,1
Meißen	381	736	48 315	65,68	130	451	6 928	15 537	50,8
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	309	544	55 221	101,53	121	876	5 899	6 769	36,6
Leipzig, Stadt	200	399	185 808	466,02	7	17	463	28 013	59,6
Leipzig	454	1 180	73 583	62,38	171	816	12 374	15 191	53,6
Nordsachsen	456	844	43 085	51,05	155	988	19 049	19 655	47,3
<b>Sachsen</b>	<b>4 191</b>	<b>8 495</b>	<b>711 029</b>	<b>83,70</b>	<b>1 672</b>	<b>6 688</b>	<b>89 129</b>	<b>13 417</b>	<b>44,7</b>

**Kauffälle und Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftlichen Grundbesitz in Sachsen 2006 bis 2020**



1) ohne Gebäude und ohne Inventar

2) Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

3) Ertragsmesszahl (natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens)