

Medieninformation

158/2021

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 22. Dezember 2021

Bauen in Sachsen 2021 deutlich teurer

Sächsische Bauherren mussten im Jahr 2021 für die Errichtung eines Wohngebäudes im Durchschnitt 11,7 Prozent höhere Preise einplanen als noch 2020. Für den Bauabschnitt der Rohbauarbeiten waren, nicht zuletzt durch die stark gestiegenen Preise für Zimmer- und Holzbauarbeiten (35,9 Prozent) sowie Entwässerungskanalarbeiten (17,4 Prozent) im aktuellen Jahresdurchschnitt 12,6 Prozent mehr finanzielle Mittel notwendig. Der Ausbau der Wohngebäude kostete 2021 im Vergleich zu 2020 durchschnittlich 11,1 Prozent mehr. In beiden Baubereichen erhöhten sich im betrachteten Zeitraum jeweils zwei Drittel der berücksichtigten Einzelbauleistungen um mehr als 10 Prozent. Gleiche Tendenzen zeigten sich beim Bau von Bürogebäuden (11,7 Prozent) und gewerblichen Betriebsgebäuden (11,9 Prozent) sowie der Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen (11,5 Prozent). Im Bereich Ingenieurbauten lagen die Preiszuwächse im Jahresdurchschnitt für den Straßenbau mit 6,3 Prozent, für Brücken im Straßenbau mit 12,5 Prozent sowie für Ortskanäle mit 9,1 Prozent über den Durchschnittswerten von 2020. Die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung erhöhten sich im Jahresmittel um 7,7 Prozent. Neben Lohn- und Materialpreiserhöhungen, steigenden Transportkosten infolge der Kraftstoffpreisentwicklung sowie Lieferengpässen beeinflusst auch die temporäre Senkung der Mehrwertsteuer im 2. Halbjahr 2020 die aktuelle Entwicklung des Baupreisindex.

Im Vergleich zum Berichtszeitpunkt im Vorjahr stiegen die Preise für den Neubau eines Wohngebäudes im November 2021 um 18,7 Prozent und damit noch stärker als im August dieses Jahres (15,7 Prozent).

Gegenüber dem Vorberichtsquartal erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 3,0 Prozent und lag somit leicht unter dem vom August 2021 (4,1 Prozent).

Auskunft erteilt: Arite Deutscher, Tel.: 03578 33-3210

Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen im Internet

www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

Auskunftsdiens
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter
[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungsanteil Promille	2020	2021			Veränderung gegenüber		
		November	August	November	JD ¹⁾	Aug 21	Nov 20	JD ¹⁾ 2020
		2015 = 100			Prozent			
Gebäude								
Wohngebäude	1000	120,2	138,5	142,7	135,1	+3,0	+18,7	+11,7
Rohbauarbeiten	444,69	118,8	139,2	142,3	134,9	+2,2	+19,8	+12,6
Ausbauarbeiten	555,31	121,4	137,9	143,1	135,3	+3,8	+17,9	+11,1
Bürogebäude	1000	120,7	138,9	143,3	135,5	+3,2	+18,7	+11,7
Rohbauarbeiten	349,26	119,4	140,9	144,1	136,0	+2,3	+20,7	+13,0
Ausbauarbeiten	650,74	121,3	137,8	142,9	135,2	+3,7	+17,8	+11,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	119,5	138,5	142,3	134,6	+2,7	+19,1	+11,9
Rohbauarbeiten	526,34	117,9	138,7	141,7	134,0	+2,2	+20,2	+12,7
Ausbauarbeiten	473,66	121,3	138,2	143,1	135,3	+3,5	+18,0	+11,1
Instandhaltung von Wohngebäuden								
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	124,5	142,8	147,5	139,5	+3,3	+18,5	+11,5
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	125,6	138,2	141,7	135,6	+2,5	+12,8	+7,7
Ingenieurbauten								
Straßenbau	1000	124,1	134,9	137,8	133,3	+2,1	+11,0	+6,3
Brücken im Straßenbau	1000	121,1	143,3	146,5	138,2	+2,2	+21,0	+12,5
Ortskanäle	1000	126,1	142,3	145,4	139,2	+2,2	+15,3	+9,1

1) Jahresdurchschnitt

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2021

2015 = 100

