

Medieninformation

168/2022

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 22. Dezember 2022

Bauen in Sachsen 2022 über 20 Prozent teurer

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im Jahresdurchschnitt um 21,4 Prozent höher als 2021. Damit ist diese Jahresteuierung fast doppelt so hoch wie 2021. Damals wurden 11,7 Prozent höhere Preise gegenüber 2020 registriert. Die Preise für Rohbauarbeiten stiegen 2022 im Vorjahresvergleich um 22,3 Prozent, Ausbauarbeiten kosteten 20,5 Prozent mehr. Bei den Rohbauarbeiten stiegen insbesondere die Preise für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (+37,1 Prozent) sowie Klempnerarbeiten (+26,2 Prozent), während im Ausbaugewerk die Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (+37,9 Prozent), die Verglasungsarbeiten (+29,2 Prozent) und die Parkett- und Holzpflasterarbeiten (+28,1 Prozent) überdurchschnittlich teurer wurden. Gleiche Tendenzen zeigten sich beim Bau von Bürogebäuden (21,5 Prozent) und gewerblichen Betriebsgebäuden (21,9 Prozent). Geringfügig niedriger waren die Preiszuwächse bei der Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen (+20,5 Prozent) sowie bei Schönheitsreparaturen in einer Wohnung (+20,9 Prozent).

Für Ingenieurbauten lagen die Preise im Straßenbau um 21,3 Prozent, bei Brücken im Straßenbau sogar um 24,2 Prozent über den Durchschnittswerten von 2021.

Im November 2022 stiegen die Preise im Vergleich zum Berichtszeitpunkt des Vorjahres für den Neubau eines Wohngebäudes um 22,1 Prozent und damit etwas geringer als im August dieses Jahres (22,5 Prozent).

Gegenüber dem Vorberichtsquartal erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 2,7 Prozent. Damit lag die Teuerung diesbezüglich unter der vom August 2022 (4,6 Prozent Preisanstieg gegenüber Mai 2022).

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210

Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen:

<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

NEU

Twitter: @Statistik_SN

Auskunftsdienst

Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen

Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie De-Mail unter

www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html

Informationen nach DSGVO unter www.stla.sachsen.de/datenschutz.html

Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil Promille	2022			2021	Veränderung gegenüber		
		JD ¹⁾	November	August	November	Aug. 2022	Nov. 2021	JD ¹⁾ 2021
		2015 = 100				Prozent		
Gebäude								
Wohngebäude	1000	164,0	174,3	169,7	142,7	+2,7	+22,1	+21,4
Rohbauarbeiten	444,69	165,0	176,2	171,7	142,3	+2,6	+23,8	+22,3
Ausbauarbeiten	555,31	163,1	172,7	168,0	143,1	+2,8	+20,7	+20,5
Bürogebäude	1000	164,6	174,4	170,0	143,3	+2,6	+21,7	+21,5
Rohbauarbeiten	349,26	166,9	177,6	174,1	144,1	+2,0	+23,2	+22,7
Ausbauarbeiten	650,74	163,3	172,7	167,8	142,9	+2,9	+20,9	+20,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	164,1	174,3	169,7	142,3	+2,7	+22,5	+21,9
Rohbauarbeiten	526,34	164,4	175,0	171,0	141,7	+2,3	+23,5	+22,7
Ausbauarbeiten	473,66	163,7	173,4	168,3	143,1	+3,0	+21,2	+21,0
Instandhaltung von Wohngebäuden								
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	168,1	177,7	173,3	147,5	+2,5	+20,5	+20,5
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	164,0	175,0	172,1	141,7	+1,7	+23,5	+20,9
Ingenieurbauten								
Straßenbau	1000	161,7	172,1	166,5	137,8	+3,4	+24,9	+21,3
Brücken im Straßenbau	1000	171,7	181,2	178,4	146,5	+1,6	+23,7	+24,2
Ortskanäle	1000	167,7	178,8	172,5	145,4	+3,7	+23,0	+20,5

1) Jahresdurchschnitt

Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2022

2015 = 100

