

Medieninformation

77/2023

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910
Telefax +49 3578 33-1999presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 19. Juni 2023

Mehr Eigentumswohnungen in Sachsen 2022

Der Neubau von Eigentumswohnungen fand in der Bevölkerung zuletzt immer mehr Anklang. So entstanden 2022 in Sachsen 2 136 Eigentumswohnungen neu. Das waren 17 Prozent mehr als 2021 und fast vier Mal so viel wie vor zehn Jahren (2012: 573). Diese Entwicklung ist jedoch vor dem Hintergrund der aktuellen Zins- und Baupreissituation zu sehen. Betrachtet man in den ersten vier Monaten 2023 die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt, so gingen diese im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um über 30 Prozent zurück.

Insgesamt wurden im Jahr 2022 im Freistaat Sachsen 9 904 Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt 1,1 Millionen Quadratmetern fertiggestellt, neun Prozent mehr Wohnungen als im Vorjahr. Die Zahl der neugebauten Wohnungen stieg im Vergleich zu 2021 um 14 Prozent auf 8 952.

Wie das Statistische Landesamt weiter mitteilt, nahm auch die Zahl der fertiggestellten neuen Wohngebäude zu. Mit 3 678 Wohngebäuden und 8 880 Wohnungen standen über 18 Prozent mehr Wohnungen gegenüber dem Vorjahr zur Verfügung. Davon waren 3 151 Wohnungen in Einfamilien-, 326 in Zweifamilien- und 5 403 in Mehrfamilienhäusern.

Die meisten Wohnungen entstanden in den Städten Leipzig (2 659) und Dresden (2 173), gefolgt von den Landkreisen Bautzen (814) und Leipzig (691). Die wenigsten Fertigstellungen wurden von der Stadt Chemnitz (181) gemeldet.

Im Bereich primär verwendeter Heizenergien kam es in den vergangenen Jahren zu einer Verschiebung in Richtung erneuerbarer Energien¹⁾. Machten diese im Jahr 2012 noch 49 Prozent aus, waren es 2022 bereits 66 Prozent (2 429 Wohngebäude).

Betrachtet man die Baufertigstellungen nach Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie, so ist der Anteil der mit erneuerbarer Energie beheizten Wohngebäude bei Gemeinden unter 10 000 Einwohner mit über 70 Prozent am Größten. In den drei Kreisfreien Städten liegt der Anteil zwar nur bei 50 Prozent. Jedoch nimmt die Fernwärme dort einen Anteil von 24 Prozent ein.

1) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, Sonstige Biomasse

Auskunft erteilt: Frau Thiele, Tel.: 03578 33-3184

Daten sind für das Land Sachsen sowie Kreisfreie Städte, Landkreise und Gemeinden erhältlich.

Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:

www.statistik.sachsen.de/html/bautaetigkeit.html

Statistisches Landesamt
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenz

www.statistik.sachsen.de

Twitter: @Statistik_SN

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de

Bestellung von Publikationen
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de

* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter

[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

**Baufertigstellungen für neue Wohngebäude nach primär
verwendeter Heizenergie 2022 und Gemeindegrößenklassen**
(in Prozent)

