

Medieninformation

134/2023

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin
Diana RothDurchwahl
Telefon +49 3578 33-1910presse@statistik.sachsen.de

Kamenz, 9. Oktober 2023

Preis für Bauland betrug 2022 in Sachsen im Durchschnitt 107 Euro je Quadratmeter

In Sachsen wurden 2022 insgesamt 3 670 Verkäufe von Bauland statistisch erfasst. Bei 6,6 Millionen Quadratmetern veräußerter Gesamtfläche lag der Durchschnittspreis bei 107 Euro je Quadratmeter. 62 Prozent der veräußerten Fläche entfielen auf baureifes Land, zehn Prozent auf Rohbauland, 26 Prozent auf wirtschaftlich genutztes Bauland und zwei Prozent auf sonstiges Bauland.

Der Durchschnittspreis je Quadratmeter Bauland war im Landkreis Mittelsachsen mit 28 Euro am niedrigsten. In der Stadt Dresden lag er mit 503 Euro je Quadratmeter am höchsten. Während sowohl die Zahl der Kauffälle als auch die veräußerte Fläche in den Preiskategorien unter 200 Euro je Quadratmeter gegenüber 2021 zurückgingen, war in der Preiskategorie 200 Euro je Quadratmeter und mehr ein Anstieg der Verkäufe um 43 Prozent zu registrieren. 28 Prozent aller Kauffälle fiel in diese höchste Kategorie.

Wie das Statistische Landesamt weiter mitteilt, wurden im Jahr 2022 zudem 4 829 Hektar veräußerte landwirtschaftliche Flächen in Sachsen statistisch erfasst. Die Summe der Kaufwerte betrug 69,9 Millionen Euro. Damit wurde ein durchschnittlicher Hektarpreis von 14 478 Euro erzielt. Die höchsten Kaufwerte ließen sich in Meißen und der Region Leipzig mit über 20 000 Euro pro Hektar ermitteln. Am günstigsten war landwirtschaftlicher Grundbesitz mit rund 9 000 Euro pro Hektar im Erzgebirgskreis.

Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.****Weitergehende Veröffentlichungen:**<https://www.statistik.sachsen.de/html/kaufwerte.html>**Statistisches Landesamt**
des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63
01917 Kamenzwww.statistik.sachsen.de

Twitter: @Statistik_SN

Auskunftsdienst
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
info@statistik.sachsen.de**Bestellung von Publikationen**
Telefon +49 3578 33-1240
vertrieb@statistik.sachsen.de* Informationen zum Zugang für
verschlüsselte / signierte E-Mails /
elektronische Dokumente sowie De-
Mail unter[www.statistik.sachsen.de/html/
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)Informationen nach DSGVO unter
[www.stla.sachsen.de/datenschutz
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)