

# Medieninformation

160/2023

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Ihre Ansprechpartnerin  
Diana RothDurchwahl  
Telefon +49 3578 33-1910[presse@statistik.sachsen.de](mailto:presse@statistik.sachsen.de)

Kamenz, 20. Dezember 2023

## Weiterhin hohe Teuerung beim Bauen in Sachsen, 2023 über 10 Prozent höhere Preise

Der sächsische Baupreisindex für ein Wohngebäude lag im Jahresdurchschnitt um 10,5 Prozent höher als 2022. Damit ist diese Jahresteuierung dem absoluten Betrag nach nur halb so hoch wie 2022. Damals wurden mit 21,4 Prozent höheren Baupreisen gegenüber 2021 die bisher höchste Teuerungsrate in Sachsen registriert. Die Preise für Rohbauarbeiten stiegen 2023 im Vorjahresvergleich um 9,0 Prozent, Ausbauarbeiten kosteten 11,9 Prozent mehr. Bei den Rohbauarbeiten stiegen insbesondere die Preise für Maurerarbeiten (15,9 Prozent) sowie Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (13,8 Prozent), während im Ausbaugewerk die Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (24,4 Prozent) und Betonwerksteinarbeiten (22,5 Prozent) überdurchschnittlich teurer wurden. Gleiche Tendenzen zeigten sich beim Bau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden (jeweils 9,7 Prozent). Geringfügig höher waren die Preiszuwächse bei der Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen (11,4 Prozent), während sich die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 9,0 Prozent verteuerten.

Für Ingenieurbauten lagen die Preise im Straßenbau um 11,8 Prozent, bei Brücken im Straßenbau um 5,4 Prozent sowie bei Ortskanälen um 12,4 Prozent über den Durchschnittswerten von 2022.

Im November 2023 stiegen die Preise im Vergleich zum Berichtszeitpunkt des Vorjahres für den Neubau eines Wohngebäudes um 5,1 Prozent und damit etwas geringer als im August dieses Jahres (7,2 Prozent).

Gegenüber dem Vorberichtsquartal erhöhte sich der Index für den Neubau eines Wohngebäudes um 0,7 Prozent. Damit lag die Teuerung diesbezüglich knapp über der vom August 2023 (0,5 Prozent Preisanstieg gegenüber Mai 2023).

**Auskunft erteilt: Frau Deutscher, Tel.: 03578 33-3210**

**Daten sind nur für das Land Sachsen erhältlich.**

**Weitergehende Veröffentlichungen im Internet:**

<https://www.statistik.sachsen.de/html/baupreise.html>

**Statistisches Landesamt**  
des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

X: @Statistik\_SN

**Auskunftsdiens**  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Bestellung von Publikationen**  
Telefon +49 3578 33-1240  
[vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

\* Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-  
Mail unter  
[www.statistik.sachsen.de/html/  
kontakt.html](http://www.statistik.sachsen.de/html/kontakt.html)

Informationen nach DSGVO unter  
[www.stla.sachsen.de/datenschutz  
.html](http://www.stla.sachsen.de/datenschutz.html)

## Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk

Art der Bauleistung	Wägungs- anteil	2023			2022		Veränderung gegenüber		
		JD <sup>1)</sup>	November	August	November	Aug 2023	Nov 2022	JD <sup>1)</sup> 2022	
		Promille	2015 = 100			Prozent			
<b>Gebäude</b>									
Wohngebäude	1000	181,3	183,2	182,0	174,3	+0,7	+5,1	+10,5	
Rohbauarbeiten	444,69	179,9	180,3	179,7	176,2	+0,3	+2,3	+9,0	
Ausbauarbeiten	555,31	182,5	185,6	183,9	172,7	+0,9	+7,5	+11,9	
Bürogebäude	1000	180,6	182,3	181,1	174,4	+0,7	+4,5	+9,7	
Rohbauarbeiten	349,26	179,3	179,0	178,3	177,6	+0,4	+0,8	+7,4	
Ausbauarbeiten	650,74	181,3	184,0	182,6	172,7	+0,8	+6,5	+11,0	
Gewerbliche Betriebsgebäude	1000	180,0	181,3	180,3	174,3	+0,6	+4,0	+9,7	
Rohbauarbeiten	526,34	177,6	177,4	177,0	175,0	+0,2	+1,4	+8,0	
Ausbauarbeiten	473,66	182,7	185,7	184,1	173,4	+0,9	+7,1	+11,6	
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>									
Instandhaltung ohne Schönheitsreparaturen	1000	187,3	190,1	188,7	177,7	+0,7	+7,0	+11,4	
Schönheitsreparaturen in der Wohnung	1000	178,8	177,9	181,0	175,0	-1,7	+1,7	+9,0	
<b>Ingenieurbauten</b>									
Straßenbau	1000	180,7	182,3	181,5	172,1	+0,4	+5,9	+11,8	
Brücken im Straßenbau	1000	181,0	180,7	179,7	181,2	+0,6	-0,3	+5,4	
Ortskanäle	1000	188,5	191,8	189,8	178,8	+1,1	+7,3	+12,4	

1) Jahresdurchschnitt

## Ausgewählte Preisindizes für Bauwerke von 2015 bis 2023

2015 = 100

